

Муниципальное казенное учреждение  
Отдел опеки, попечительства и  
демографии муниципального района  
Пестравский Самарской области

«Утверждаю»  
Руководитель МКУ Отдел опеки,  
попечительства и демографии  
муниципального района  
Пестравский Самарской области

Н.А. Болясова

« 21 » января 2022 года



Самарская область, Пестравский район,  
с. Высокое, ул. Степная, д. 1, ГБУ СО  
«Высокинский пансионат для инвалидов  
«психоневрологический интернат»  
(место составления акта)

21 января 2022 года  
(дата составления акта)

**АКТ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ**  
**деятельности ГБУ СО «Высокинский пансионат для инвалидов**  
**(психоневрологический интернат)» по защите прав, интересов, условий**  
**жизни помещенных под надзор совершеннолетних недееспособных**  
**граждан и целевого использования**  
**личных средств подопечных**

В соответствии с п. 3 ст. 34 Гражданского кодекса РФ, ст. 24 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Уставом муниципального района Пестравский Самарской области, Уставом муниципального казенного учреждения Отдел опеки, попечительства и демографии муниципального района Пестравский Самарской области, на основании постановления Администрации муниципального района Пестравский Самарской области от 05.02.2021 № 47, распоряжения муниципального казенного учреждения отдел опеки, попечительства и демографии муниципального района Пестравский Самарской области от «23» декабря 2021 № 664 о переносе проверки на январь 2022, 21 января 2022 проведена проверка в отношении:

ГБУ СО «Высокинский пансионат для инвалидов (психоневрологический интернат)», юридический адрес: Самарская область, Пестравский район, с. Высокое, ул. Степная, д. 1.

Проверка проводилась по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Высокое, ул. Степная, д. 1.

Правовые основания проведения проверки: п. 3 ст. 34 Гражданский кодекс РФ, ст. 24 Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», график проведения плановых проверок деятельности ГБУ СО «Высокинский пансионат для инвалидов (психоневрологический интернат)» на 2021.

С уведомлением о проведении плановой проверки ознакомлен директор ГБУ СО «Высокинский пансионат для инвалидов (психоневрологический интернат) Н.С. Искрин.

Вид проверки: плановая

Форма проверки: выездная

Должностные лица, уполномоченные на проведение проверки: руководитель МКУ Отдел опеки Болясова Н.А., главный специалист И.В. Шаталова.

При проведении проверки присутствовали:  
Искрин Никита Сергеевич - директор ГБУ СО «Высокинский пансионат для инвалидов (психоневрологический интернат)»; Головина Татьяна Николаевна - бухгалтер; Коровина Ольга Александровна - специалист по социальной работе.

#### **В ходе проведения проверки установлено:**

##### **1. По учреждению:**

1. В ГБУ СО «Высокинский пансионат для инвалидов (психоневрологический интернат) зарегистрированы и проживают 262 совершеннолетних недееспособных граждан, 262 человека находятся под опекой администрации ГБУ СО «Высокинский пансионат для инвалидов (психоневрологический интернат)», из них: 3 – имеют внешних опекунов, 5 подопечных, находятся на стационарном лечении в медицинских организациях.

- Состояние благоустройства прилегающей к учреждению территории (наличие засохших деревьев, не скошенной травы, куч мусора).

Территория учреждения в удовлетворительном состоянии: сухих деревьев, угрожающих жизни подопечных, нет. Клумбы занесены снегом, многолетние цветы укрыты на зиму, сухой мусор отсутствует. На территории учреждения посажены разнообразные виды лиственных и хвойных деревьев, а также декоративных кустарников: пирамидальные тополя, рябина, боярышник, липа, каштан, ива плакучая, сосны, туи и др. Кроме того, установлены 8 (восемь) теплиц (в 2021 году использовались по назначению 2 шт., остальные требуют ремонта)

Для сбора отходов на выезде с территории пансионата, оборудована асфальтированная площадка, где установлены контейнеры для сбора мусора и отходов.

- Состоянии малых форм, находящихся на территории учреждения (акты проверок качелей, турников и иных травмоопасных сооружений на предмет их безопасности. Соответствие навесов, беседок действующим требованиям).

На территории учреждения турники, качели, спортивные площадки – отсутствуют (планируются в 2022 году).

Территория благоустроена деревянными, окрашенными лавочками в количестве 12 (двенадцать) единиц и деревянными беседками в количестве 6 (шесть) единиц, покрытых металлочерепицей бирюзового цвета. Беседки оборудованы урнами и отмечены знаком как место для курения.

- Состояние ограждения территории. Организация доступа посторонних лиц на территорию и в учреждение. Контроль за входящими на территорию посторонними лицами. Наличие камер видеонаблюдения.

При входе на территорию пансионата имеется контрольно-пропускной пункт, который осуществляет контроль за входящими, а также через который сотрудники проходят на рабочие места согласно пропускам. Подопечных за территорию учреждения не выпускают. Ввиду наличия ограничительных мероприятий, связанных с предотвращением коронавирусной и иных инфекций посещение родственниками подопечных приостановлено.

По периметру вся территория пансионата ограждена (большая часть – сетка – рабица, 30 % ограждения – из кованого металла) и имеет наружное освещение. Также установлены камеры наружного видеонаблюдения в количестве 16 единиц, мониторы установлены в здании КПП и кабинете руководителя, где ведется круглосуточное наблюдение.

- Внешний вид учреждения (наличие таблички с действующим названием учреждения). Состояние фасада здания, входной двери, ступенек.

На территории учреждения расположен основной жилой корпус, включающий в себя: 5 отделений с проживающими, медицинский блок, карантинно-приёмное отделение (изолятор) и спортивный зал (отремонтированные в 2021 году). Основной корпус совмещен коридором с корпусом пищеблока. Также имеются: административный корпус; баня, гаражи, прачечная, котельная, 1 промышленный склад, 1 склад личных вещей.

Цокольная часть фасада кирпичного здания учреждения оштукатурена и покрыта вододисперсионной фасадной краской бирюзового цвета. Входные двери распашные, выполнены из пластика. Все ступени на крыльце пансионата выложены тротуарной плиткой.

На правой внешней стене у центрального входа вывешена табличка с действующими названиями учреждения и министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области, а также адрес и режим работы учреждения.

2. По внутреннему состоянию учреждения (порядок в каждом помещении учреждения, в подсобных помещениях):

- Наличие доступной информации для подопечных и их законных представителей, в том числе телефоны министерства социально-демографической и семейной

политики Самарской области, органа опеки и попечительства города (района), уполномоченного по правам человека в Самарской области, телефон Доверия.

Внутри зданий чисто, нет захламления пространства, на стенах развешаны стенды (распорядок дня, устав учреждения, информация по охране труда, и т.д.). При входе в корпус оборудовано место для обработки рук дезинфицирующими средствами, измерения температуры тела, ведется журнал контроля температуры тела.

Информация для подопечных и их законных представителей, в том числе телефоны и адреса электронной почты министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области, органа опеки и попечительства района, уполномоченного по правам человека в Самарской области, телефон Доверия размещены на стендах в административном здании.

На первом этаже пансионата основного корпуса размещены отделения №1,2,3, на втором этаже расположены 4,5 отделения проживающих. Проживающие последних двух отделений приобщены к навыкам самообслуживания.

### 3. По спальным комнатам:

- общий вид спальных комнат (стены, светильники, кровати, тумбочки, шкафы, стулья);
- вид постельного белья, одеял, покрывал;
- что находится под матрацами;
- что находится за кроватями;
- что находится в тумбочках;
- что находится в шкафах;
- состояние уборки спальных помещений (отсутствие пыли под матрацами, под кроватями, под тумбочками).

Подопечные проживают в двух, четырехместных комнатах.

Спальни проживающих оборудованы кроватями, прикроватными тумбочками или комодами для хранения средств гигиены и личных вещей подопечных. Кровати металлические с закругленными спинками. На каждой кровати матрацы (в отделениях с нарушенными навыками самообслуживания – матрацы с водонепроницаемыми чехлами), стеганные одеяла с комплектом постельного белья, яркие покрывала, всё в надлежащем состоянии. Палатная санитарка ежедневно застилает кровати и просматривает их на наличие посторонних предметов. На стене у каждого проживающего над кроватью ковры настенные, на полу – прикроватные тумбы. В некоторых комнатах установлены телевизоры со спутниковыми антеннами, музыкальные центры, магнитолы, радиоприёмники, игровые реквизиты. На окнах современные светлые вуалевые шторы спокойных, пастельных тонов.

Уборка в комнатах производится 3 раза в день с применением дезинфицирующих средств с обработкой дверных ручек, выключателей, поручней, перил и иных контактных поверхностей. Постельное бельё меняется 1 раз в неделю и по мере необходимости. Посторонних предметов, грязи, слоев пыли под матрацами, за кроватями и на тумбочках не обнаружено.

В каждом отделении имеется просторная, светлая комната отдыха, оснащенная наборами мебели, состоящих из диванов и кресел, большими плазменными телевизорами со спутниковыми антеннами, на окнах шторы, на стене картины. Также в отделениях размещены бытовая комната для персонала, санузел, душевая, комната для разведения дезрастворов, имеются запасные выходы. В спальнях комнаты пол покрыт линолеумом, а в некоторых – плиткой, стены окрашены.

4. По внешнему виду подопечных (одежда, обувь, соответствие сезону, опрятность).

Подопечные выглядят чистыми, ухоженными. Одежда в соответствие с погодными условиями: куртки, брюки, сапоги, головные уборы – шапки. По мере необходимости осуществляется закупка мягкого инвентаря для подопечных. Одежда меняется по мере загрязнения или 1 раз в неделю при посещении бани. В санитарных комнатах в любое время можно произвести санитарно-гигиенические процедуры. Персонал в помещении находится в одноразовых масках, ввиду наличия ограничительных мероприятий.

5. По социокультурной деятельности:

- наличие кружков, творческих мастерских;
- организация праздничных мероприятий в учреждении;
- выездные мероприятия

Большое внимание в пансионате уделяется социокультурной деятельности. Под руководством инструкторов ведутся кружки по интересам и в соответствии с медицинскими показаниями. В качестве реабилитационно-развивающих мероприятий также организованы игры в шашки, шахматы, домино, лото и другие; развитие артикуляционной моторики (разучивание стихов), куклотерапия (постановка сказок), танцотерапия, фильмотерапия; развитию мелкой моторики рук способствуют вязание, вышивка крестом, квиллинг, сухое валяние, рисование, моделирование из дерева. Творческие работы регулярно выставляются и презентуются самими подопечными. В декабре 2021 г. проживающие в пансионате приняли участие в районной выставке «Елочная фантазия», где Артюшин Д., Кузьмин А., Войнов Ф. заняли призовые места. В коридорах на стенах и столах размещены лучшие работы подопечных, в коридорах на стенах оформлены стенды «День рождения», «Наши будни и праздники». В конце каждого месяца проводится «День именинника».

В качестве психосоциальной реабилитации организовано проведение комплексного психолого-медико-педагогического обследования получателей социальных услуг в дистанционном формате специалистами ГКУ Самарской области «Центр диагностики и консультирования Самарской области» (62 человека).

Наличие в пансионате библиотеки и большого литературного фонда вызывает огромный интерес у проживающих и рождает любовь к чтению.

Кроме того, в декабре 2021 года в спортивном зале был смонтирован сценический комплекс и приобретено звуковое оборудование для проведения праздничных мероприятий.

За 2021 были проведены следующие календарные, тематические праздники: «Рождественская елка»; «Дискотека»; «Старый новый год»; Развлекательная программа «День студента»; «Угадай мелодия»; Просмотр кинофильма «мы из будущего»; Познавательная беседа «К подвигу готов»; Викторина «Каждый солдат умом и силой богат»; Изготовление поделок «Военная техника»; Концерт «Так точно»; Познавательная игра «Поле чудес»; Изобразительная деятельность «Военная техника»; Информационный час «Герои России»; Выставка поделок и рисунков «Военная техника»; Беседа всемирный день поэзии «Души прекрасные порывы»; «Час поэзии»; Беседа «Всемирный день театра»; Музыкальный час; День театра просмотр кинофильма; Игра – викторина «Приметы лета»; Квест – игра «Затерянные сокровища»; Викторина «Подвиг твой бессмертен»; Концертная программа «День социального работника»; Беседа «День друзей»; Концертная программа «День Социального работника»; Веселые старты «Иван купала»; Беседа «Всемирный день шоколада»; Концерт «День семьи»; Беседа «Всемирный день Китов и дельфинов»; Концерт «Военно морской флот»; Беседа «День воздушно десантных войск»; Развлекательная игра «День светофора»; Просмотр кинофильма «1+1»; Концерт «День ВВС»; Праздничная программа «Медовый спас»; Выставка рисунков «День государственного флага»; Беседа «Яблочный спас»; Просмотр кинофильма «Всемирный день кино»; Беседа «Ореховый спас»; Беседа «Первый день осени»; «День именин»; Час поэзии; Выставка рисунков «Как прекрасна осень»; Мастер класс «Осенняя поделка»; Беседа «Международный день мира»; Концертная программа «День пожилого человека»; Беседа «День вежливых людей»; Мастер класс «Цветок ранункулюса»; Музыкальная викторина «Потерянные ноты»; Музыкальная игра «В стране скрипичного ключа»; Беседа «Ко дню народного единства»; Творческий мастер класс «Поделка из дерева»; Музыкальный марафон «Наше поколение»; Творческий мастер класс «Осень ожидается Конфетный дождь»; Выставка творческих работ «Таланты без границ»; Творческий мастер класс «Елка своими руками»; Концертная программа «От сердца к сердцу»; Квест игра «По следам деда мороза»; Творческий мастер класс «Новогодняя игрушка»; Театрализованное представление «Сказка 12 месяцев»; Мастер-класс по рисованию "Зимний пейзаж"; Игра викторина «Предновогодний конкурс эрудитов»; Творческий мастер класс «Новогодняя гирлянда»; Праздничный концерт «Новый год 2021».

6. По спортивному залу, комнате для занятий физкультурой:

- наличие в учреждении спортивных секций, кружков;
- отсутствие травмоопасных, а также сломанных спортивных снарядов;
- посещаемость подопечными;
- участие в соревнованиях.

Для досуга проживающих функционирует спортивный зал, в котором произведен капитальный ремонт в 2021 году. В зале стены оштукатурены и окрашены краской голубого цвета, большие окна из ПВХ, завешанные защитной сеткой для безопасности, высокие светлые потолки, пол со специальным прорезиненным покрытием, для предотвращения травм, на выходе из зала имеется пандус. Тренажёрный зал оснащен беговыми дорожками в количестве – 3 единиц, велотренажерами – в количестве – 4 единиц, также в наличии гантели, обручи, скакалки. Травмоопасных и сломанных снарядов нет. Кроме того, в декабре 2021 году администрацией пансионата был выигран грант в конкурсе социальных и культурных проектов ПАО «ЛУКОЙЛ» в номинации «Спорт» и закуплены футбольные мячи для летнего отдыха.

С целью профилактики заболеваемости, улучшения общего физического состояния и приобщения к ценностям здорового образа жизни разработана программа адаптивной физической культуры «Здоровье» (Количество псу посещающих спортивные занятия- 84). Получатели социальных услуг принимают участие в следующих оздоровительных мероприятиях: утренняя гимнастика, «Динамическая пауза» (подвижные игры), механотерапия, лыжные прогулки, скандинавская ходьба.

В рамках Федерального проекта «Старшее поколение» Национального проекта «Демография» сформирована группа получателей социальных услуг пожилого возраста для занятий адаптивной физической культурой (Количество посещающих спортивные занятия- 24).

В 2021 году были проведены следующие спортивные мероприятия: «Спортивная викторина»; Спортивное мероприятие «веселые старты»; Спортивная игра «марш бросок»; Игра «теннисный турнир»; «Шашечный турнир»; «Шахматный турнир»; Спортивная игра «день физкультурника»; Спортивная игра «бег на длинные дистанции»; Шахматный турнир; Викторина «Спорт залог здоровья»; Мини футбол; Спортивная игра «фанта»; Спортивная викторина «Виды спорта»; теннисный турнир; Спортивная игра «Веселые старты»; Турнир по настольным играм «Моя стратегия»; Соревнования по футболу; Соревнование по баскетболу; подвижная спортивная игра "Энергия спорта", Спортивная игра «В стране веселых мячей»; Викторина по зимним видам спорта.

#### 7. По медицинскому блоку:

- ведение медицинских карт подопечных;
- разработка ИПРА;
- мероприятия по профилактике коронавирусной инфекции.

В штате пансионата имеются врач-психиатр, терапевт, фельдшера, медсестры, которые ежедневно осматривают нуждающихся больных и предоставляют специализированную медицинскую помощь, а также проводят лечебно-оздоровительные мероприятия. На каждого подопечного ведется медицинская карта с подробным описанием состояния больного, диагнозом и назначением доктора.

С целью восстановления физического, психологического и социального благополучия инвалидов разработаны 267 ИПРА.

В рамках организации работы по профилактике коронавирусной инфекции в ГБУ СО «Высокинский пансионат для инвалидов (психоневрологический интернат)» разработан и утверждён комплексный план мероприятий по предупреждению распространению гриппа и ОРВИ, внебольничных пневмоний и новой коронавирусной инфекции (COVID-2019). Согласно представленным материалам указанный план включает ряд мер, направленных на снижение риска заражения гриппом и ОРВИ, внебольничной пневмонией и коронавирусной инфекцией, в том числе: введение на территории пансионата временной изоляции проживания получателей социальных услуг и персонала, проведение профилактических прививок пациентов, проведение профилактических прививок сотрудников по месту жительства, приём противовирусных препаратов и витаминов, проведение занятий с персоналом по профилактике гриппа, ОРВИ, соблюдение температурного режима в помещении, алгоритм действий при выявлении у подопечных или персонала симптомов гриппа, ОРВИ, COVID-2019. Также в рамках профилактических мероприятий было привито 170 сотрудников ГБУ СО «Высокинский пансионат для инвалидов (психоневрологический интернат)» и 264 подопечных.

#### 8. По пищеблоку:

- санитарное состояние пищеблока;
- разнообразие меню, соблюдение норм питания;

В здании пищеблока стены оштукатурены, окна из ПВХ, системы отопления, водоснабжения, водоотведения, вентиляции в хорошем состоянии. Кормление подопечных проводится в зале (за исключением отделения «Милосердия»), наличие грязи и посторонних предметов (коробок, мусора, целлофановых оберток) не наблюдается. Запас хлебобулочных изделий на сутки хранится упакованным на стеллажах. Посуда промаркирована. Одежда сотрудников хранится в отдельном закрытом шкафу. Ведутся журналы: журнал здоровья, журнал закладки продуктов, журнал бракеража готовой продукции.

Для проживающих в пансионате организовано диетическое четырехразовое питание. Меню разрабатывается диетсестрой в соответствии с соблюдением норм питания и ежедневного рациона, включая первые, вторые блюда, салаты, выпечку, овощи, фрукты. На 21.01.2022 количество питающихся составило 267 человек.

#### 9. По личным делам:

- место хранения;
- комплектация личных дел (по перечню документов, указанному в постановлении Правительства РФ от 17.11.2010 №927);
- наличие ответственного лица за ведение личных дел.

В учреждении личные дела заведены на всех подопечных, хранятся они на стеллаже в кабинете социальной службы. Ответственные за ведение личных дел подопечных – Коровина О.В., Красильникова А.Н. Опись документов есть, страницы



пронумерованы. Проверено выборочно 23 личных дела подопечных. Договоры о предоставлении социальных услуг в стационарных формах есть. Акты сдачи-приёмки оказанных социальных услуг в наличии есть на всех подопечных с января по ноябрь 2021 включительно. Акты сдачи-приёмки оказанных социальных услуг за декабрь 2021 в личных делах отсутствуют.

10. По ведению работы по защите имущественных прав:

- количество недееспособных, имеющих имущество (движимое и недвижимое отдельно);
- использование имущества (заключение договоров аренды, расходование средств, поступающих от использования имущества и др.).

Недвижимое имущество (земельные участки, дома, квартиры, (доли в них)) имеют 67 человек. Специалистами ГБУ СО «Высокинский пансионат для инвалидов (психоневрологический интернат) направлены запросы по сохранности жилья подопечных и наличии задолженности по оплате коммунальных платежей в отделы опеки и попечительства по месту нахождения имущества от 02.11.2021 года. Ответы получены частично.

Повторные запросы актов сохранности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности (долевой собственности) на следующих подопечных: Берлет Сергею Павловичу, Задикян Евгению Гюльбенгеевичу, Золотареву Евгению Александровичу, Какулеву Алексею Юрьевичу, Комарову Дмитрию Дмитриевичу, Лазареву Валерию Петровичу, Мальцеву Александру Викторовичу, Малышкину Юрию Михайловичу, Маркелову Владимиру Семеновичу, Марченко Ростиславу Романовичу, Мукосееву Олегу Вячеславовичу, Обрубову Роману Евгеньевичу, Панину Сергею Владимировичу, Панову Владимиру Владимировичу, Полинкевичу Алексею Вениаминовичу, Юндину Василию Константиновичу, в органы опеки и попечительства по месту нахождения имущества, не направлялись.

В ходе проверки было выявлено наличие задолженности и недоплаты по оплате коммунальных услуг за жилые помещения, принадлежащие следующим совершеннолетним недееспособным подопечным:

- *Захарову Игорю Степановичу* - квартира в собственности по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Буденного, д.5, кв. 56, задолженность на 19.11.2021 – 9210 руб.

- *Кулагину Андрею Вячеславовичу*

1) квартира в собственности по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д. 144А, кв. 71 задолженность на 19.11.2021 ООО «Мастер Ком» – 3573,37 руб.; филиал «Самарский» ПАО «Т-Плюс» - 12594,74 руб.

2) 5/8 долей квартиры по адресу: г. Самара, проспект Карла Маркса, д. 19 кв. 125 задолженность на 19.11.2021 – 3085,80 руб.

- *Левиеву Евгению Алексеевичу* 18/100 долей в квартире по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, д.41, кв.1. Задолженность – 16218,47 руб. на 19.11.2021
- *Шпомерту Виктору Владимировичу* 1/5 доля в квартире по адресу: г. Тольятти, ул. Фрунзе, д.25, кв.217. Задолженность 32571,73 руб. на 01.12.2021
- *Журавлеву Андрею Васильевичу* – ½ доля в квартире по адресу: г. Самара Красноглинский район, микрорайон Крутые ключи, бульвар Ивана Финютина д.6 кв.43. Задолженность 22246,28 руб. на 23.11.2021г.
- *Матвееву Сергею Владимировичу* – ½ доля в квартире по адресу: г. Самара, пос. Управленческий, ул. Сергея Лазо, д.17а, кв. 32. Задолженность на 25.11.2021-9009,08 руб.
- *Чарикову Алексею Владимировичу* – 9/26 долей в квартире по адресу: г. Самара, ул. Центральная, д.13, кв.41. Задолженность на 29.11.2021 – 4638,20 руб.
- *Романькову Александру Алексеевичу* – ½ доля в квартире по адресу: г. Чапаевск, ул. Котовского д.4 кв.4. Задолженность на 01.11.2021- 4235,17 руб.
- *Постникову Олегу Александровичу* – ½ доля в квартире по адресу: с. Кинель-Черкассы, ул. Мичуринская, д.2. Задолженность на 30.11.2021 – 16475,37 руб. («Самараэнерго»), 6804 руб. («Экостройресурс»)
- *Кузнецову Юрию Евгеньевичу* – 23/48 долей по адресу: г. Тольятти ул. Мурысева, д.93. кв.8. Задолженность на 01.11.2021 – 55013,48 руб.

В 2021 году законному представителю недееспособного Неделько С.Г. - ГБУ СО «Высокинский пансионат для инвалидов (психоневрологический пансионат)» было дано разрешение (Постановление Администрации м.р. Пестравский Самарской области №748 от 17.12.2021г.) на заключение договора найма жилого помещения – квартиры с Латыповой Н.В. Других договоров о передаче в коммерческий найм жилых помещений, принадлежащих на праве собственности (долевой собственности) совершеннолетним недееспособным гражданам, проживающих в пансионате, не заключались. Объявления посредством сети «Интернет» о сдаче в коммерческий найм жилых помещений, единоличными собственниками которых являются опекаемые, не размещались.

Учреждением с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. получено 9 разрешений органов опеки и попечительства на распоряжение имущества подопечных: из них 4 разрешения на совершение сделки купли-продажи недвижимого имущества (доли в праве общей долевой собственности) подопечных Гуляева И.Е, Анципировича В.А, Лазарева В.П., Сапожкова А.М., Неделько С.Г. с последующим приобретением в собственность квартир; 1 разрешение на заключение договора жилого помещения –

квартиры, принадлежащей на праве собственности Неделько С.Г.; 1 разрешение на оформление доверенности на имя Сизоненок А.И. в интересах недееспособного Лазарева В.П.; 1 разрешение на отказ от реализации преимущественного права на приобретение отчуждаемой доли в праве общей долевой собственности Графчикова Д.В.; 2 разрешения на перевод личных денежных средств недееспособных Чарикова А.В., Чертыковцева К.С. с лицевых счетов в ОАО «Россельхозбанк» на лицевые счета в ПАО «Сбербанк».

В мае 2020 году в ГБУ СО «Высокинский пансионат для инвалидов (психоневрологический пансионат)» в порядке перевода поступил Кувшинов Григорий Алексеевич 14.05.1999 года рождения, в связи с чем был снят с очереди на включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилым помещением в Администрации м.р. Камышлинский. На текущую дату, установлено, что работа по обеспечению защиты имущественных прав совершеннолетнего недееспособного Кувшинова Г.А. специалистами ГБУ СО «Высокинский пансионат для инвалидов (психоневрологический пансионат)», направленных на включение Кувшинова Г.А. в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по предоставляю благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Администрации м.р. Пестравский не проводилась.

Движимое имущество (телевизоры, ноутбуки, фотоаппараты, телефоны, воздухоочистители, функциональные кровати и т.д.) имеют 162 подопечных. На подопечных заведены карточки, где отражаются движение имеющегося имущества и опись имущества. Акта на списание имущества подопечных, пришедшего в негодность, в том числе мягкого инвентаря, в 2021 году не составлялись.

11. По работе Комиссии по расходованию личных денежных средств недееспособных.

- взаимодействие с органом опеки (включение в состав Комиссии, присутствие на заседаниях)
- получение предварительных разрешений органов
- наличие случаев приобретения товаров, не относящихся к понятию «содержание подопечного» или по стоимости, превышающей величину прожиточного минимума, без разрешения органа опеки.

В целях рационального использования 25% пенсий подопечных и надзора за имуществом недееспособных, проживающих в пансионате, при ГБУ СО «Высокинский пансионат для инвалидов (психоневрологический интернат)» создана комиссия по расходованию личных денежных средств недееспособных получателей социальных услуг. Председателем данной комиссии является директор пансионата Искрин Н.С. В состав комиссии включены представители органа опеки и попечительства м.р. Пестравский Самарской области, в лице руководителя

Болясовой Н.А. и главного специалиста Шаталовой И.В. Заседания данной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца.

Ответственное лицо ежемесячно формирует заявки от подопечных, составляет перечень необходимых услуг и товаров, их предоставление и выдачу, а также организывает заключение договоров на приобретение товаров и списание предметов пришедших в негодность.

Согласно отчетам опекуна, в течении 2021 года за счет личных средств недееспособных, по заявкам подопечных было приобретено следующее движимое имущество: Войнов Ф.А. – смартфон (13 тыс. руб.), радиосистема (11,8 тыс. руб.); Задикян Е.Г. – смартфон (13 тыс. руб.); Кузьмин А.В. – смартфон (13 тыс. руб.); МФУ (принтер) (11,9 тыс. руб.); Кириллов Р.А. – ноутбук (25,7 тыс. руб.); Лось В.П. – радиосистема вокальная (8,6 тыс. руб.); Матвеев А.А. – планшет (10,5 тыс. руб.), привод внешний (6,6 тыс. руб.); Павелин А.В. – смартфон (11 тыс. руб.). Данное имущество в наличии у подопечных, отражено в карточках движения имущества.

Наличие случаев приобретения товаров, не относящихся к понятию «содержание подопечного» или по стоимости, превышающей величину прожиточного минимума, без разрешения органа опеки не выявлено.

Согласно отчетов опекуна, за 2021 год, предоставленных в орган опеки и попечительства оплата коммунальных платежей осуществлялась за жилые помещения, принадлежащих на праве собственности (долевой собственности): Анципировичу В.В. в размере 2,6 тыс. руб.; Гуляеву И.Е. в размере 2,4 тыс. руб.; Кузнецову Ю.Е. в размере 27,1 тыс. руб.; Лазареву В.П. в размере 1,3 тыс. руб.; Марченко Р.Р. в размере 78,9 тыс. руб.; Пчеловодову И.Г. в размере 21,2 тыс. руб.; Харину И.И. в размере 10,3 тыс. руб.; Чарикову А.В. в размере 41,6 тыс. руб.; Шаяхметову Н.Ш. в размере 56,3 тыс. руб.

### **Перечень выявленных нарушений:**

1. Отсутствие планомерной работы по контролю за сохранностью имущества подопечных и оплаты коммунальных услуг (повторные запросы актов сохранности в органы опеки и попечительства при не предоставлении ответа в установленный законом срок не направляются).
2. Наличие задолженности по оплате коммунальных услуг за жилые помещения, принадлежащие следующим совершеннолетним недееспособным подопечным:
  - Захарову Игорю Степановичу;
  - Кулагину Андрею Вячеславовичу;
  - Левиеву Евгению Алексеевичу;
  - Шпомерту Виктору Владимировичу;
  - Журавлеву Андрею Васильевичу;
  - Матвееву Сергею Владимировичу;
  - Чарикову Алексею Владимировичу;
  - Романькову Александру Алексеевичу;
  - Постникову Олегу Александровичу;
  - Кузнецову Юрию Евгеньевичу.

3. Отсутствие планомерной работы по обеспечению защиты имущественных прав совершеннолетнего недееспособного Кувшинова Г.А., направленных на включение Кувшинова Г.А. в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по предоставляю благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Администрации м.р. Пестравский.

Срок устранения нарушений: до 20.05.2022

**Рекомендации ГБУ СО «Высокинский пансионат для инвалидов (психоневрологический интернат)» о принятии мер по исполнению возложенных на него обязанностей опекуна:**

1. Принять конкретные меры по устранению выявленных нарушений согласно перечню.
2. Наладить взаимодействие с органами опеки и попечительства территорий, на которых находится недвижимое имущество подопечных, подлежащее ежегодной проверке сохранности.
3. Организовать работу по размещению объявлений посредством сети «Интернет» о сдаче в коммерческий найм жилых помещений, единоличными собственниками которых являются опекаемые, для того чтобы извлекать прибыль от недвижимого имущества в интересах подопечных.
4. О результатах проделанной работы сообщить в МКУ Отдел опеки, попечительства и демографии м.р. Пестравский Самарской области в срок до **20.05.2021.**

Подписи должностного лица, проводившего проверку:

Главный специалист



И.В. Шаталова